2018 年 7 月 30 日

各　位

株 式 会 社　北 都 銀 行

《秋田県初》独立行政法人住宅金融支援機構の住宅融資保険を活用した
新型住宅ローンの発売について
～リバースモゲージ型住宅ローン＜北都＞リ・バース 60～

株式会社 北都銀行(頭取 斉藤 永吉)は、シニア世代のゆとりある生活を応援するためリバースモーゲージ型住宅ローン＜北都＞リ・バース 60 を 2018 年 8 月 1 日(水)より発売いたします。

本商品は、独立行政法人住宅金融支援機構の住宅融資保険を活用した商品であり、60 歳以上のお客さまの住宅購入やリフォーム資金、サービス付高齢者向け住宅の入居一時金などのお借入れにご利用いただけます。また、毎月のご返済はお利息のみ、元金についてはお借主様がお亡くなりになられた際に、担保不動産の売却によりご返済いただきますが、ノンリコース型であるため、その後の残債務については、ご相続人さまによるご返済は不要となります。

当行では、今後もお客さまのニーズにあった商品・サービスの提供に努め、地方創生と地域経済の活性化に貢献してまいります。

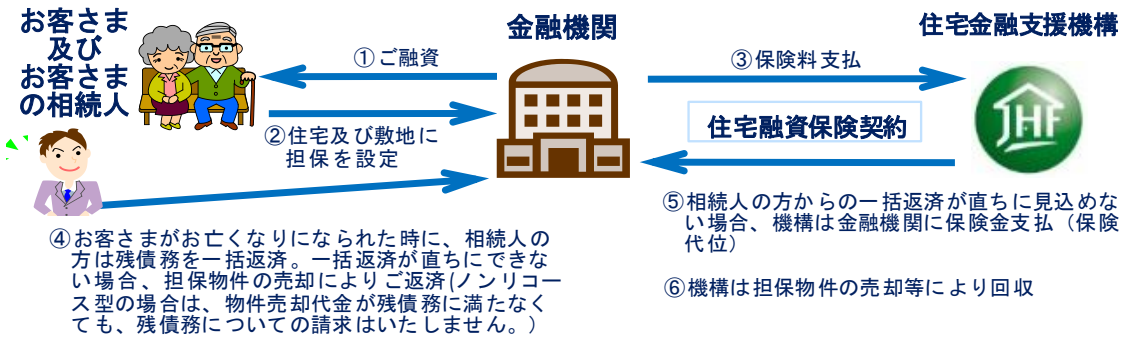
記

1. 商品概要

商品名	リバースモーゲージ型住宅ローン＜北都＞リ・バース 60
ご利用いただける方	(1)申込時の年齢が満 60 歳以上である方 (2)公的年金等の安定収入がある方 (3)独立行政法人住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保できる方 (4)申込内容について法定相続人を代表される方の同意が得られる方
資金使途	(1)借主さまが居住する住宅の建築または購入（中古住宅を含む）資金及びそれに伴う施設の建築資金 (2)借主さまが居住する住宅建設に伴う土地（借地権）の取得および造成資金 (3)借主さまが居住する住宅または3年以内の定期借家契約により第三者に賃貸する住宅のリフォーム等資金 (4)借主さまが住居する住宅に係る既存の住宅ローンの借換資金 (5)借主さまの直系卑属（子・孫等）の住宅建築または購入（中古住宅を含む）資金 (6)借主さまのサービス付き高齢者向け住宅への入居一時金 (7)上記に伴う火災保険料、取扱手数料等
ご融資金額	(1)建築・購入 5,000 万円以内 (2)リフォーム 1,500 万円以内 (3)借換　資金使途により 5,000 万円以内又は 1,500 万円以内 (4)入居一時金 1,500 万円以内
ご融資利率	変動金利　年 3.5%　（2018.7.30 現在）
ご融資期間	借主さまが死亡した日または当行が借主さまの死亡の事実を知りえた日を最終期限とします ※連帯債務の場合は、全ての連帯債務者さまが死亡した日

ご返済方法	(1)元金：借主さまおよび全ての連帯債務者さまが死亡したときに一括返済 (2)利息：毎月返済（前１ヶ月分後取り）
住宅融資保険	住宅金融支援機構を保険者とする住宅融資保険を付保いたします ※住宅融資保険の保険料は当行が負担いたします
保証人･担保	保証人は、原則として不要です 但し、配偶者さまが担保不動産を共有される場合は、担保提供のうえ物上保証人となっていただきます。 担保については、当行が融資対象の住宅とその敷地に第１順位の抵当権を設定させていただきます。
取扱手数料	108,000 円（消費税込）
繰上返済手数料（消費税込）	一部繰上返済・・・1 件につき 10,800 円 全額繰上返済・・・10,800 円
条件変更手数料	1 件につき 10,800 円
その他	年 1 回、当行より、借主さま(連帯債務者さまを含む)の現況確認をさせていただきます。

2. 商品の仕組み



3. 取扱開始日

2018 年 8 月 1 日(水)

4. 取扱店

全店(あきたびじん支店を除く)

以　上

《本件に関する問い合わせ先》

営業推進部　（担当：笹森）　内線 3616

新しいこと、つぎつぎと。
北都銀行
〒010-0001　秋田県秋田市中通 3－1－41
TEL. 018-833-4211（代）http://www.hokutobank.co.jp
IDEA GROUP