

平成 26 年 3 月 27 日

各 位

株 式 会 社 北 都 銀 行

「北都リバースモーゲージ」ローンの取扱開始について

株式会社北都銀行（頭取 齊藤永吉）では安心して豊かなセカンドライフを送りたいとのお客さまのご希望にお応えし、26年4月1日より資産担保型ローン「リバースモーゲージ」の販売を下記の通り開始いたしますのでお知らせいたします。

本商品は、あらかじめ設定した金額の範囲内で随時お借入れが可能なローンで、趣味や旅行、ご自宅のリフォーム資金など、幅広い資金ニーズにご利用いただけます。

また、ご利用期間中は利用残高に応じたお利息のみのお支払いで、元金はご契約者さまがお亡くなりになられたときにご自宅の売却やお手元の資金で一括してご返済していただくこととしておりますので、一生にご利用いただけます。

当行では、高齢化社会の進展とお客さまの老後の不安に対する高まりを踏まえ、「年金収入や金融資産に加えて、ご自宅の資産価値を活用して、より豊かなセカンドライフを実現したい」といった多様化するお客さまのニーズに応えるため本商品の取扱いを開始するもので、引き続き、お客さまに魅力のある商品・サービスの提供に努めてまいります。

記

1. 取扱開始 平成 26 年 4 月 1 日より

2. 内容

商品名	「北都リバースモーゲージ」
ご利用対象者	①契約時満 60 歳以上満 80 歳未満の方 ②当行営業区域内にお住まいの方 ③ご自宅に夫婦 2 人暮らし、または 1 人暮らしの方で、契約後も継続してお住まいの方 ④年金や給与等による安定かつ継続した収入があり、金融資産を相応に保有する方 ⑤担保となる土地が路線価のある地域にあり、その評価額が 1,000 万円以上であること
お使いみち	自由（但し転貸・事業性・投機性資金は除く）
ご融資形式	当座貸越方式（貸越極度額を設定し、その貸越極度額内で融資を受けられます）
貸越極度額	400 万円以上 1 億円以内 但し、土地評価額の 40% 以内
ご融資金利	年（当行短期プライムレート + 1.500%）（変動金利）
ご返済期限	原則、お客様がお亡くなりになられたとき
保証人	原則不要（但し、推定相続人全員からの契約に関する承諾が必要）
担保	ご自宅を対象物件とし第一順位の根抵当権を設定 （根抵当権の設定金額は貸越極度額の 120% 以上）
手数料	30,000 円

※商品の詳細につきましては、下記お問い合わせ先に、ご照会ください。

《本件に関する問い合わせ先》

個人営業部（担当：芦野・高橋）（内線：3641）

以 上