

商 品 名	新団信付住宅ローン											
融 資 対 象 者	1. お借入時満20歳以上満55歳以下の責任能力者で最終返済時年齢が満82歳未満(誕生日前日まで)の方 2. 団体信用生命保険の加入が認められる方 3. その他当行および保証会社(フィデアカード(株))の基準を満たされる方											
資 金 使 途	申込入または申込人とその家族が所有するための住宅資金 1. 住宅の新築・増改築資金(付帯工事費・中古住宅の購入を含む) 2. 土地付住宅・マンション(新築・中古)購入資金 3. 住宅用土地の取得資金(底地・隣接地を含む) ※住宅ローン借入から概ね5年以内に住宅を建築するものとする。 4. 店舗等併用住宅(新築・中古)取得資金 ※但し、住宅部分は総床面積の50%以上必要 5. 住み替えに伴う住宅資金 (500万円を上限として、既存住宅借入と売却代金との差額も含む) 6. 住宅資金の借換資金 7. 借入に伴う諸費用(火災保険料・事務手数料・登記費用等) 8. 住宅取得等に伴う資金(消費税・登録免許税等) 9. 住宅取得等に伴う諸費用 ※カーテン・家具等の購入費用、エアコン等の家電製品購入費用、引越費用、不動産仲介料等 10. 目的型ローン等のおまとめ資金 ※住宅資金と併せて借入し、第1順位の抵当権設定かつ300万円以内とします											
融 資 金 額	50万円以上1億円以内(1万円単位) ※お借入条件によりご融資金額が異なる場合があります。											
融 資 期 間	1年以上40年以内(1年単位)※お借入条件によりご融資期間が異なる場合があります											
融 資 利 率	変動金利型、固定金利型のいずれかをお選びいただきます。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">適用利率について</th> <th style="text-align: center;">変動金利選択型の場合</th> <th style="text-align: center;">固定金利選択型の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">お借り入れ時</td> <td>お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。</td> <td>お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は3年、5年、7年、10年からお選びいただきます。※適用期間中は「変動金利選択型」への変更および期間変更はできません。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">お借り入れ後</td> <td>毎年4月、10月の各1日を基準日として基準日現在の住宅ローン基準金利の利率を各6月、12月の約定返済日の翌日から適用いたします。</td> <td>固定金利特約期間中の利率の変更はございません。特約期間終了後、再度「固定金利選択型」を選択された場合は、再選択時にご提出いただく特約書締結日時点の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は3年、5年、7年、10年からお選びいただきます。※適用期間中は「変動金利選択型」への変更および期間変更はできません。</td> </tr> </tbody> </table>			適用利率について	変動金利選択型の場合	固定金利選択型の場合	お借り入れ時	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は3年、5年、7年、10年からお選びいただきます。※適用期間中は「変動金利選択型」への変更および期間変更はできません。	お借り入れ後	毎年4月、10月の各1日を基準日として基準日現在の住宅ローン基準金利の利率を各6月、12月の約定返済日の翌日から適用いたします。	固定金利特約期間中の利率の変更はございません。特約期間終了後、再度「固定金利選択型」を選択された場合は、再選択時にご提出いただく特約書締結日時点の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は3年、5年、7年、10年からお選びいただきます。※適用期間中は「変動金利選択型」への変更および期間変更はできません。
適用利率について	変動金利選択型の場合	固定金利選択型の場合										
お借り入れ時	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は3年、5年、7年、10年からお選びいただきます。※適用期間中は「変動金利選択型」への変更および期間変更はできません。										
お借り入れ後	毎年4月、10月の各1日を基準日として基準日現在の住宅ローン基準金利の利率を各6月、12月の約定返済日の翌日から適用いたします。	固定金利特約期間中の利率の変更はございません。特約期間終了後、再度「固定金利選択型」を選択された場合は、再選択時にご提出いただく特約書締結日時点の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は3年、5年、7年、10年からお選びいただきます。※適用期間中は「変動金利選択型」への変更および期間変更はできません。										
※金利については窓口におたずねください。※お借り入れ内容により異なります。												

	※実際のお借り入れ金利は、お借り入れいただく日の金利が適用されます。								
返済方法	毎月元利均等返済(融資金額の50%以内で6ヶ月毎のボーナス返済可)								
保証人	原則不要(フィデアカード(株)保証付) ※お借入条件により、必要となる場合があります。								
担保	土地および建物に、銀行または保証会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。(同一敷地内の建物についても同様です。)								
用紙代	550円								
事務取扱手数料 (消費税込)	完成前融資				完成前融資以外				
	44,000円				33,000円				
繰上返済手数料 (消費税込)	【変動金利型の場合】 一部繰上返済:11,000円 全額繰上返済:11,000円 【固定金利型の場合(原則不可)】 一部繰上返済:22,000円 全額繰上返済:44,000円								
条件変更手数料	各種条件変更の際には、当行所定の手数料を別途お支払いいただきます。								
保証料	(ご融資金額100万円に対する保証料例) 単位:円								
	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年
	保証料	4,579	8,545	11,984	14,836	17,260	19,139	20,617	21,759
当行が契約している 指定紛争解決機 関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先:全国銀行協会相談室 電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772								
その他	店頭で返済額の試算をいたします。 金利については窓口、またはお電話にてお問い合わせください。								