

## 繰上返済の入力方法について

住宅ローンまたは無担保ローン「繰上返済シミュレーション」を行うにあたり、「繰上返済希望額」の入力が必要です。今回ご希望の繰上返済パターンより、入力例を参照のうえ、入力してください。

### ⚠️ ご注意ください ～住宅ローンをご利用の場合～

- 一部繰上返済により返済期間が当初ご融資日から 10 年未満となる場合、税法上の住宅借入金等特別控除の適用外となる場合があります。
- 住宅借入金等特別控除は、適用期間中のその年の 12 月 31 日現在の残高が所得税の控除の対象となりますのでご注意ください。

ご希望の繰上返済パターンに応じて、入力方法をご確認ください。

■ 無担保ローンは、パターン A「返済額を変更せず、返済期間を短縮する方法」のみご利用いただけます。



### ⚠️ 繰上返済できる金額について ※繰上返済額は 10 万円以上 1 円単位となります。

#### ■ 毎月返済のみのお客さまの場合

繰上返済ができる最小金額は、**1 か月ごとの返済元金**です。  
返済期日が近い順に、返済元金を **1 か月ごとに合計した金額**を入力してください。  
(例：1 か月分、2 か月分、3 か月分、4 か月分、… 1 2 か月分、… 2 4 か月分 等)

#### ■ 毎月返済と増額返済を併用のお客さまの場合 (増額返済月の間隔が 6 か月の場合)

繰上返済ができる最小金額は、**増額返済額を含む 6 か月分ごとの返済元金**です。  
返済期日が近い順に、返済元金のみを **6 か月ごとに合計した金額**を入力してください。  
(例：6 か月分、1 2 か月分、1 8 か月分、2 4 か月、… 6 0 か月分、… 1 2 0 か月分 等)

以下のご融資の情報を例にご説明いたします。お客さまご自身の情報を確認のうえ、入力してください。

ご融資の情報	
お借入日	平成20年04月01日
ご融資額	50,000,000円
現在残高	40,000,000円
内ボーナス返済	5,000,000円
約定返済日	10日
ボーナス返済月	6月、12月
毎月返済額	100,000円
ボーナス時返済額	200,000円
最終期限	令和20年12月10日
現在の金利の種類	変動金利型
現在の適用利率	3.00000%
固定金利特約期間終了日	-

表示例

① 返済額 (5,000,000円)

② 返済期間 (令和20年12月10日)

## パターンA 返済額は変更せず、返済期間のみ短縮する場合

線上返済シミュレーション

入力方法

【必須】 線上返済方式 返済期間を短縮する (1)

【必須】 線上返済予定日 令和 1 年 9 月 10 日 (2)

線上返済希望額 5000000 円 (3)

内ボーナス返済額 円

最終期限 令和 年 月

入力例

- (1) 線上返済方式で「返済期間を短縮する」を選択してください。
- (2) ご希望の線上返済予定日（約定返済日）を入力してください。
- (3) 「線上返済希望額」欄にご希望の線上返済額（概算）を入力してください。  
ご希望の線上返済額に最も近い線上返済額を試算します。

## パターンB 返済額を変更し、かつ、返済期間を短縮する場合

線上返済シミュレーション

入力方法

【必須】 線上返済方式 返済額を変更し、返済期間を短縮する (1)

【必須】 線上返済予定日 令和 1 年 9 月 1 日 (2)

線上返済希望額 5000000 円 (3)

内ボーナス返済額 1000000 円 (4)

最終期限 令和 10 年 12 月 (5)

入力例

- (1) 線上返済方式で「返済額を変更し、返済期間を短縮する」を選択してください。
- (2) ご希望の線上返済予定日（約定返済日）を入力してください。
- (3) 「線上返済希望額」欄にご希望の線上返済額（概算）を入力してください。
- (4) (3)で入力した線上返済希望額のうち、ボーナスご返済分にあてる金額を、お客さまの「現在残高内ボーナス返済（表示例①）」の金額を参考に入力してください。
- (5) 「最終期限」欄に返済期間短縮後の「最終期限」を入力してください。

## パターンC 返済額のみ変更し、返済期間は短縮しない場合（期間据え置き）

線上返済シミュレーション

入力方法

【必須】 線上返済方式 返済額を変更し、返済期間を短縮する (1)

【必須】 線上返済予定日 令和 1 年 9 月 1 日 (2)

線上返済希望額 5000000 円 (3)

内ボーナス返済額 1000000 円 (4)

最終期限 令和 20 年 12 月 (5)

入力例

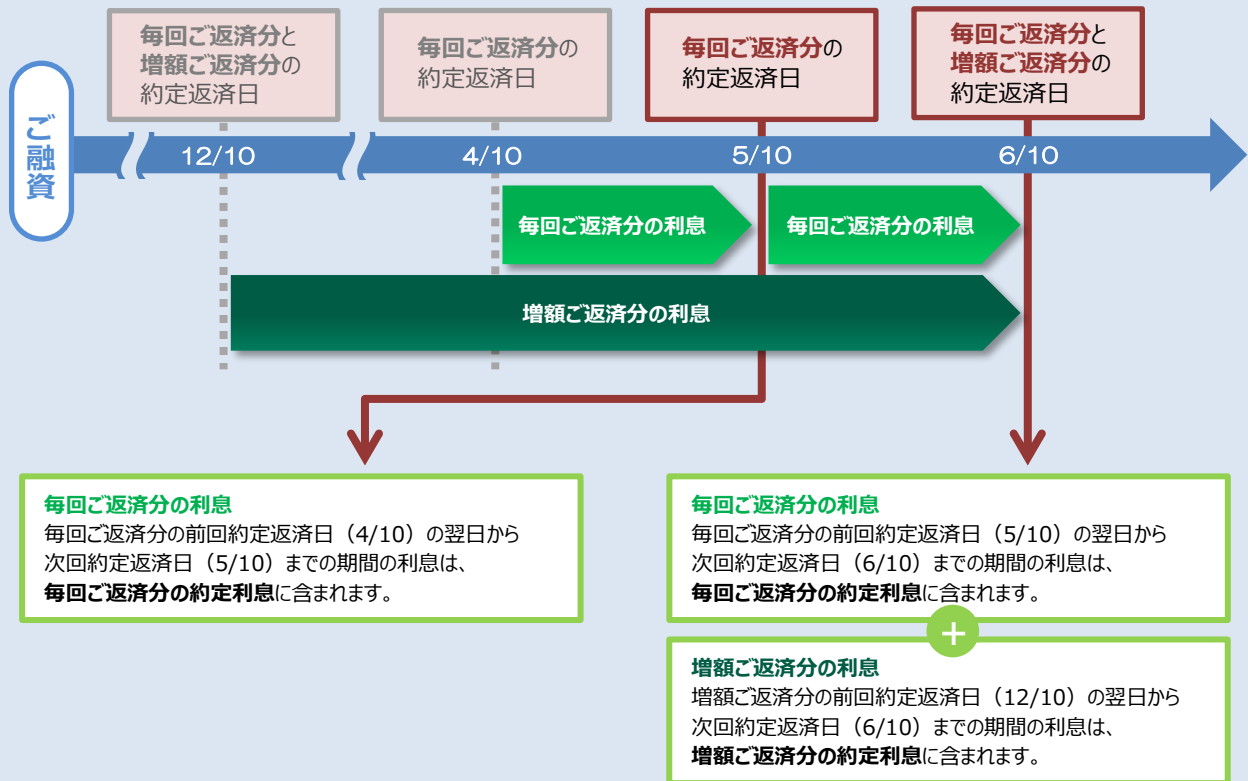
- (1) 線上返済方式で「返済額を変更し、返済期間を短縮する」を選択してください。
- (2) ご希望の線上返済予定日（約定返済日）を入力してください。
- (3) 「線上返済希望額」欄にご希望の線上返済額（概算）を入力してください。
- (4) (3)で入力した線上返済希望額のうち、ボーナスご返済分にあてる金額を、お客さまの「現在残高内ボーナス返済（表示例①）」の金額を参考に入力してください。
- (5) 「最終期限」欄に現在の「最終期限（表示例②）」を入力してください。
  - 現在の最終期限を入力することで、返済期間を短縮せず据え置いた場合を試算します。

## ローン利息計算の仕組みについて

現在ご利用いただいております住宅ローンにつきまして、毎返済分とボーナス返済（増額返済）を併用されている場合、毎返済分とボーナス返済分において、それぞれ前回約定返済日から次回約定返済日までの期間の利息を徴収させていただきます。（これを利息後取方式といいます）

### 毎返済分とボーナス返済（増額返済）を併用の場合

（例）毎返済分の約定返済日（毎月10日）・増額返済分の約定返済日（12月10日・6月10日）のお客さまの場合



当行の住宅ローンの利息後取方式では、約定返済日以降は常に次回約定返済日までの期間の利息が発生していることとなります。この利息を「経過利息」といいます。

住宅ローンの繰上返済は、約定返済日（約定返済日が休日の場合は翌営業日となります。）に行うため、毎返済分にかかる利息は約定返済額に含まれており、毎返済分の「経過利息」はありません。

ただし、**毎返済分とボーナス返済分を併用されている場合で、繰上返済日がボーナス返済分の約定返済日（約定返済日が休日の場合は翌営業日となります）以外の場合**、ボーナス返済分にかかる前回約定返済日の翌日から繰上返済までの期間の利息を「経過利息」として別途徴収させていただきます。